
Årsredovisning

BRF PRISMA
1/1 2013 - 31/12 2013
Org nr 769622-4992

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och tilläggssuppgifter	7
Nyckeltal och diagram	Bilaga

Förvaltnings- berättelse

Styrelsen för BRF PRISMA får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Föreningen registrerades 2010-12-15, de senaste stadgarna 2010-12-15 samt ekonomisk plan 2011-11-02.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		Utsedd av	Vald t.o.m. årsstämma
Ordinarie ledamöter			
Bengt Forsman	Ordförande	Stämman	2014
Dan Dahlén	Sekreterare	Stämman	2014
Eva Berntson Gärtner	Ledamot	Stämman	2014
Karl-Erik Edvardsson	Ledamot	Stämman	2013
Bengt-Allan Olsson	Ledamot	Stämman	2013
Styrelsesuppleanter			
Lena Johansson		Stämman	2013
Marianne Leffler		Stämman	2013
Ordinarie revisorer			
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		Stämman	
Revisorssuppleanter			
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		Stämman	
Valberedning			
Jan Thurell (sammankallande)		Stämman	
Linda Bergfelt		Stämman	

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Järnbrott 133:12 i Göteborgs kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 66 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2012.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	2 rok	3 rok
2	31	32

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
		40

Total bostadsarea:

4 651 kvm

Årets taxeringsvärde

66 000 000 kr

Föregående års taxeringsvärde

0 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.
Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavarna.

Förvaltning/organisationsanslutning

Riksbyggens kontor i Göteborg har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och miljö

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 157 tkr. Kostnaderna specificeras i not 3 till resultaträkningen.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 14 maj 2013. Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden.

Antal medlemmar: 97 (2013-12-31)

Resultat och ställning (tkr)	2013	2012
Rörelsens intäkter	2 838	483
Årets resultat	677	262
Resultat efter fondförändringar	268	262
Balansomslutning	155 448	63 599
Soliditet %	80%	99%
Likviditet %	175%	171%
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr / kvm	535	90
Driftskostnad, kr / kvm	203	47
Ränta, kr / kvm	171	0
Underhållsfond, kr / kvm	88	—
Lån, kr / kvm	6 386	—

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm samt bränsletillägg kr/kvm har bostadsarea som beräkningsgrund.

Driftskostnad kr/kvm, Ränta kr/kvm, Underhållsfond kr/kvm och Lån kr/kvm har samtliga bostadsarea + lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Överlåtelse och övriga föreningsfrågor

Baserat på kontrakt datum har under verksamhetsåret inga överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 0 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande avtal:

Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Kone AB	Hissar
Trädgårdsskötsel	Grönereds Fixarservice
Städ	Sapray i Göteborg AB

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämman förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	261 652
Årets resultat före fondförändring	677 266
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-409 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	0
Summa överskott	529 918

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra avsättning till underhållsfond	0
Att balansera i ny räkning	529 918

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	2 825 492	482 529
Övriga förvaltningsintäkter	2	12 130	18
		<u>2 837 622</u>	<u>482 547</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	- 156 882	- 4 050
Fastighetsavgift/skatt		- 124 000	—
Driftkostnader	4	- 943 308	- 216 810
Övriga kostnader	5	- 22 107	—
Personalkostnader	6	- 7 000	—
Avskrivning av anläggningstillgångar	7	- 125 000	—
		<u>-1 378 297</u>	<u>- 220 860</u>
Rörelseresultat		1 459 325	261 687
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster	8	12 609	79
Räntekostnader och liknande poster	9	- 794 668	- 113
		<u>- 782 059</u>	<u>- 35</u>
Resultat efter finansiella poster		677 266	261 652
Årets resultat		<u>677 266</u>	<u>261 652</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		- 409 000	—
Ianspråktagande av underhållsfond		—	—
Resultat efter fondförändring		<u>268 266</u>	<u>261 652</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	153 536 315	15 000 000
Pågående byggnation och förskott		—	47 913 000
		<u>153 536 315</u>	<u>62 913 000</u>
Summa anläggningstillgångar		153 536 315	62 913 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		20	27 930
Kundfordringar	11	—	157 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	9 440	6 049
		<u>9 460</u>	<u>191 312</u>
Kortfristiga placeringar			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	13	1 400 000	—
Kassa och bank			
Avräkning med Swedbank		501 818	495 073
Summa omsättningstillgångar		1 911 278	686 385
SUMMA TILLGÅNGAR		155 447 593	63 599 385

Belopp i kr	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Insatser		108 706 000	55 282 000
Upplåtelseavgifter		15 310 000	7 655 000
Underhållsfond		409 000	—
		<u>124 425 000</u>	<u>62 937 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		261 652	—
Årets resultat		677 826	261 652
Avsättning till underhållsfond		- 409 000	—
		<u>530 478</u>	<u>261 652</u>
Summa eget kapital		124 955 478	63 198 652
 Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	29 400 000	—
 Kortfristiga skulder			
Fastighetslån, kortfristiga	15	300 000	—
Leverantörsskulder		200 147	179 248
Skatteskulder		124 000	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	467 968	221 485
		<u>1 092 115</u>	<u>400 733</u>
Summa skulder		30 492 115	400 733
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 447 593	63 599 385
 Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		30 000 000	Inga
 Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och tilläggsuppgifter

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K2-reglerna för mindre, ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

"Bostadsrättsföreningen erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av"

- 1 210 kr per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten
- 7 074 kr per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten
- samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns

som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanning anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m. m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Avskrivningsplan	Antal år	Slutår
Byggnader	Prog	100	2113

Belopp i kr om inget annat anges.

2013-12-31 2012-12-31

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	2 486 775	420 592
Hyror, garage	338 717	61 937
	<u>2 825 492</u>	<u>482 529</u>

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

Övernattningslägenhet	12 250	–
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	- 280	18
Inkassointäkter	160	–
	<u>12 130</u>	<u>18</u>

Not 3 Reparationer

Ventilation	32 250	–
Hissar	16 092	4 050
Låssystem	6 472	–
Gårdar och grönanläggningar	102 068	–
	<u>156 882</u>	<u>4 050</u>

Not 4 Driftkostnader

Företagsförsäkring	27 000	8 512
Förvaltningsarvode	86 884	13 959
Kabel-TV	27 083	6 126
Bredband	2 815	1 038
Juridiska kostnader	200	–
Arvode, yrkesrevisorer	18 625	12 500
Trädgårdsskötsel	29 282	–
Städning gemensamma utrymmen	27 000	–
Obligatoriska besiktningar, hissar	11 875	3 252
Snö- och halkbekämpning	6 477	4 941
Förbrukningsmateriel/-inventarier	84 068	–
Vatten	95 930	17 227
El	117 282	39 150
Uppvärmning	378 180	98 198
Sophantering och återvinning	30 607	11 907
	<u>943 308</u>	<u>216 810</u>

Not 5 Övriga kostnader

Fritidsmedel	2 861	—
Representation	17 941	—
Bankkostnader	405	—
Övriga externa kostnader	900	—
	<u>22 107</u>	—

Not 6 Personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode	7 000	—
Summa	<u>7 000</u>	—
	7 000	—

Not 7 Avskrivning av anläggningstillgångar

Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	125 000	—
	<u>125 000</u>	—

Not 8 Ränteintäkter och liknande poster

Ränteintäkter förvaltningskonto i Swedbank	731	79
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	11 878	—
	<u>12 609</u>	79

Not 9 Räntekostnader och liknande poster

Räntekostnader, fastighetslån	793 875	—
Övriga räntekostnader	793	113
	<u>794 668</u>	113

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	—	—
Mark	15 000 000	15 000 000
	<u>15 000 000</u>	15 000 000
Årets anskaffningar		
Byggnader	138 661 315	—
	<u>138 661 315</u>	—
Summa anskaffningsvärden	<u>153 661 315</u>	15 000 000
Årets avskrivning byggnader	- 125 000	—
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>- 125 000</u>	—
Restvärde enligt plan vid årets slut	<u>153 536 315</u>	15 000 000
Varav		
Byggnader	138 536 315	—
Mark	15 000 000	15 000 000

	2013-12-31	2012-12-31
Taxeringsvärden		
bostäder	62 800 000	—
lokaler	3 200 000	—
Totalt taxeringsvärde	66 000 000	—
varav byggnader	55 000 000	—

Not 11 Kundfordringar

Fordran Göteborgs Egnahem	—	157 333
	—	157 333

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Upplupna ränteintäkter	2 143	—
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 297	5 655
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	—	394
	9 440	6 049

Not 13 Likviditetsplacering via Riksbyggen

Likviditetsplacering via Riksbyggen	1 400 000	—
-------------------------------------	-----------	---

Typ	Saldo	Ränta	Slutdatum
30 dagar	1 400 000	1,90	2014-01-03

Not 14 Eget kapital	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Upplåtelse- avgifter	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	7 655 000	55 282 000	—	—	261 652
Extra fondavsättning enl. stämmobeslut			—	—	—
Disposition enl. årsstämmobeslut				261 652	- 261 652
Avsättning till underhållsfond			409 000	- 409 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			—	—	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	7 655 000	53 424 000			
Årets resultat					677 826
Vid årets slut	15 310 000	108 706 000	409 000	- 147 348	677 826

Not 15 Fastighetslån

Fastighetslån	29 700 000	—
Avgår nästa års amortering	- 300 000	—
Skuld vid årets slut	29 400 000	—

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
SWEDBANK HYPOTEK	2,54%			10 000 000	300 000	9 700 000
SWEDBANK HYPOTEK	3,10%	2017-11-24		10 000 000		10 000 000
SWEDBANK HYPOTEK	3,35%	2019-11-25		10 000 000		10 000 000
				30 000 000	300 000	29 700 000

Ordlista

Anläggningsstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggnings-tillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

Ansvarsförbindelser

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgens-förbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är fem år och den årliga avskrivningskostnaden blir då 20 procent av anskaffningsvärdet.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultat-räkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna.

En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

En fond, som i de fall den finns, är bostadsrätts-havarnas individuella underhållsfond och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större yttre reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120–150%.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen.

Kostnaderna är i huvudsak av tre slag; kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån. God soliditet är 25 % och uppåt.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Värdeminskning av fastigheten

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningens bildades.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

BRF PRISMA

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF PRISMA i samarbete med Riksbyggen

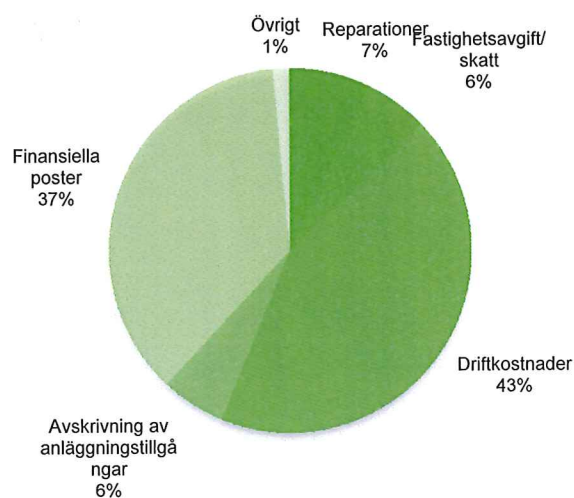
Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

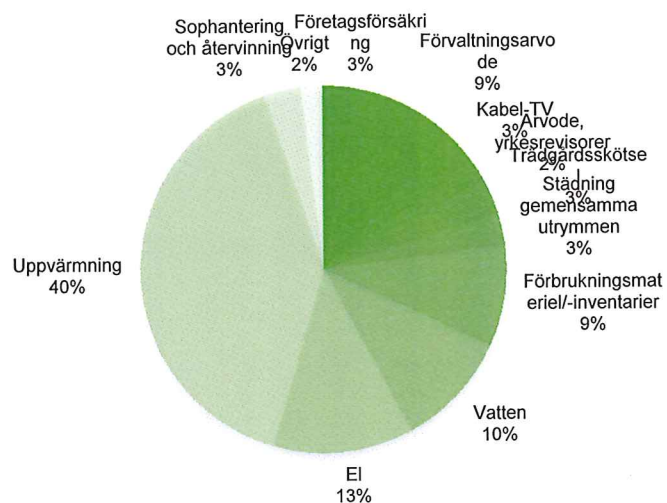
RIKSBYGGEN:
tel. 0771-860 860
www.riksbyggen.se

Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2013	2012
Reparationer	156 882	4 050
Fastighetsavgift/skatt	124 000	0
Driftkostnader	943 308	216 810
Övriga kostnader	22 107	0
Personalkostnader	7 000	0
Avskrivning av anläggningstillgångar	125 000	0
Finansiella poster	794 668	113
Summa kostnader	2 172 965	220 973



Driftskostnadsfördelning	2013	2012
Företagsförsäkring	27 000	8 512
Förvaltningsarvode	86 884	13 959
Kabel-TV	27 083	6 126
Juridiska kostnader	200	0
Arvode, yrkesrevisorer	18 625	12 500
Trädgårdsskötsel	29 282	0
Städning gemensamma utrymmen	27 000	0
Obligatoriska besiktningar, hissar	11 875	3 252
Snö- och halkbekämpning	6 477	4 941
Förbrukningsmateriel/-inventarier	84 068	0
Vatten	95 930	17 227
El	117 282	39 150
Uppvärmning	378 180	98 198
Sophantering och återvinning	30 607	11 907
Summa driftkostnader	943 308	216 810



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

2013

2012

BOA (kvm):

1

1

	Kr / kvm	Kr / kvm
Företagsförsäkring	27 000	8 512
Förvaltningsarvode	86 884	13 959
Kabel-TV	27 083	6 126
Juridiska kostnader	200	0
Arvode, yrkesrevisorer	18 625	12 500
Trädgårdsskötsel	29 282	0
Städning gemensamma utrymmen	27 000	0
Obligatoriska besiktningar, hissar	11 875	3 252
Snö- och halkbekämpning	6 477	4 941
Förbrukningsmateriel/-inventarier	84 068	0
Vatten	95 930	17 227
El	117 282	39 150
Uppvärmning	378 180	98 198
Sophantering och återvinning	30 607	11 907
Summa driftkostnader	943 308	216 810