



Välkommen till årsredovisningen för Brf Prisma

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-11-02.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järnbrott 133:12	2010	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2012-2013 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2012

Föreningen har 65 bostadsrätter om totalt 4 651 kvm. Byggnadernas totalyta är 5551 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt Forsman	Ordförande
Agneta Louise Andersson	Styrelseledamot
Eive Andersson	Styrelseledamot
Inger Elisabeth Bateman	Styrelseledamot
Ola Andersson	Styrelseledamot
Yvonne Gabrielson	Styrelseledamot

Valberedning

Per-Olof Carlsson
Marie Göransson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Eva Johansson Auktoriserad revisor Frejs Revisorer

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2044. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2024 Byte av ducar

Planerade underhåll

2025 Injustering av värmesystem

Avtal med leverantörer

Betalning laddboxar.	Assemblin
Driftundercentraler	KTC
Ekonomisk förvaltning	SBC
Elhandelsavtal	Göteborg Energi
Fastighetsskötsel	SBC
Fjärrvärme	Göteborg Energi
Garageport	Kone
Hissar	Kone
Hissbesiktning	Inspecta
Jour	SBC/Låsinväst
Luftrening miljörum	Matseco
Nödbelysning	Effekta
Parkeringsbevakning	Securitas
Städ	SBC
Säkerhet	Securtias
TV/bredband	Sappa
Ventilation	Gunnar Karlsen (GK)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Erhållit bidrag från Naturvårdsverket för vår installation av laddstolpar. Bidraget blev 390 000:-

Amortering av banklån med 400 000:-

Tv-avgiften höjs med 10:-

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 3%.

Övriga uppgifter

Genomfört OVK utan anmärkning.

Soffor i till entréerna inköpta.

Två fixardagar genomförda.

Glöggmingel 1:a advent.

Tvätt av sopkärl och golvet i miljörummet genomfört två gånger.

Garagestädning.

Byte av två ducar (styrcentraler).

Nya entrémattor i garage entréerna.

Diverse trädgårdsarbeten har utförts av frivilliga medlemmar.

Vi kan numer slänga glasförpackningar och batterier i miljö rummet.

Nya plåtar bakom porttelefonerna.

Nya blomkrukor till hus 24.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 91 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 93 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 232 740	3 146 221	3 045 196	2 968 387
Resultat efter fin. poster	-591 569	-333 295	-329 357	29 212
Soliditet (%)	85	85	85	85
Yttre fond	5 648 918	5 146 030	4 598 030	4 150 695
Taxeringsvärde	142 666 000	142 666 000	142 666 000	119 371 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	614	595	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,3	87,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 386	4 472	4 558	4 644
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 675	3 747	3 819	3 891
Sparande per kvm totalyta, kr	140	167	159	241
Elkostnad per kvm totalyta, kr	29	20	17	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	57	46	44	46
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	22	21	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	116	88	82	83
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,70	2,69	1,35	-
Räntekänslighet (%)	7,15	7,52	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

		Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	
	2023-12-31			2024-12-31
Insatser	108 706 000	-	-	108 706 000
Upplåtelseavgifter	15 310 000	-	-	15 310 000
Fond, yttre underhåll	5 146 030	-45 112	548 000	5 648 918
Balanserat resultat	-5 464 635	-288 183	-548 000	-6 300 818
Årets resultat	-333 295	333 295	-591 569	-591 569
Eget kapital	123 364 099	0	-591 569	122 772 530

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 752 818
Årets resultat	-591 569
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-548 000
Totalt	-6 892 387
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	146 193
Balanseras i ny räkning	-6 746 194

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 232 741	3 146 221
Övriga rörelseintäkter	3	0	5 521
Summa rörelseintäkter		3 232 741	3 151 742
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 770 341	-1 459 656
Övriga externa kostnader	9	-235 678	-205 130
Personalkostnader	10	-61 332	-60 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 220 651	-1 214 796
Summa rörelsekostnader		-3 288 002	-2 939 683
RÖRELSERESULTAT		-55 261	212 059
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 595	18 582
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-556 903	-563 936
Summa finansiella poster		-536 308	-545 354
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-591 569	-333 295
ÅRETS RESULTAT		-591 569	-333 295

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	140 728 090	141 892 846
Maskiner och inventarier	13	448 836	114 730
Pågående projekt		0	780 000
Summa materiella anläggningstillgångar		141 176 926	142 787 577
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		141 176 926	142 787 577
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 232	13 659
Övriga fordringar	14	2 495 907	1 810 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	68 622	63 015
Summa kortfristiga fordringar		2 572 761	1 887 651
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 346	6 392
Summa kassa och bank		5 346	6 392
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 578 107	1 894 043
SUMMA TILLGÅNGAR		143 755 033	144 681 620

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		124 016 000	124 016 000
Fond för yttre underhåll		5 648 918	5 146 030
Summa bundet eget kapital		129 664 918	129 162 030
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 300 818	-5 464 635
Årets resultat		-591 569	-333 295
Summa fritt eget kapital		-6 892 387	-5 797 930
SUMMA EGET KAPITAL		122 772 531	123 364 099
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	9 000 000	17 500 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	17 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	11 400 000	3 300 000
Leverantörsskulder		100 825	134 723
Skatteskulder		49 320	49 320
Övriga kortfristiga skulder		0	2 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	432 357	331 198
Summa kortfristiga skulder		11 982 502	3 817 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 755 033	144 681 620

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-55 261	212 059
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 220 651	1 214 796
	1 165 390	1 426 855
Erhållen ränta	20 595	18 582
Erlagd ränta	-566 507	-556 995
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	619 478	888 442
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	194 747	-216 834
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	74 586	20 870
Kassaflöde från den löpande verksamheten	888 811	692 478
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	390 000	-855 600
Kassaflöde från investeringsverksamheten	390 000	-855 600
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-400 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-400 000	-400 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	878 811	-563 122
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 597 356	2 160 478
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 476 167	1 597 356

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Prisma har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10-20 %
Byggnad	0,84 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 767 685	2 687 076
Hysesintäkter garage	341 600	342 300
Bredband	85 800	78 000
Laddbox	10 950	0
Elintäkter laddstolpe moms	7 056	0
Övriga intäkter	0	800
Nycklar/lås vidarefakturering	3 150	4 131
Övernattnings-/gästlägenhet	9 300	19 800
Pantsättningsavgift	1 146	5 250
Överlåtelseavgift	5 612	6 565
Administrativ avgift	441	0
Vidarefakturerade kostnader	0	2 300
Öres- och kronutjämning	1	-1
Summa	3 232 741	3 146 221

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	5 521
Summa	0	5 521

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	30 133	35 378
Fastighetsskötsel utöver avtal	7 575	6 919
Fastighetsskötsel gård enl avtal	38 190	33 265
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 000	963
Städning enligt avtal	108 840	91 620
Städning utöver avtal	18 770	6 850
Hissbesiktning	6 371	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	26 419	0
Brandskydd	1 976	2 425
Bevakning	35 602	37 664
Gårdkostnader	58 503	9 530
Gemensamma utrymmen	1 251	1 355
Sophantering	0	17 950
Garage/parkering	4 644	2 488
Serviceavtal	148 196	196 578
Förbrukningsmaterial	27 334	8 997
Summa	518 805	451 982

NOT 5, REPARATIONER	2024	2023
Reparationer	1 001	0
Bostadsrättslägenheter	9 250	0
Trapphus/port/entr	19 421	22 533
Dörrar och lås/porttele	0	50 873
VVS	7 629	0
Värmeanläggning/undercentral	2 325	0
Ventilation	26 489	1 730
Elinstallationer	22 270	5 370
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	6 527
Fasader	0	18 291
Mark/gård/utemiljö	0	28 318
Garage/parkering	368	0
Vattenskada	0	22 345
Skador/klotter/skadegörelse	2 988	0
Summa	91 741	155 987

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2024	2023
Underhåll av byggnad	145 164	0
Entr/trapphus	0	21 763
Dörrar och lås	0	23 349
Garage/parkering	1 029	0
Summa	146 193	45 112

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
El	162 935	109 868
Uppvärmning	314 867	252 847
Vatten	165 620	124 289
Sophämtning/renhållning	78 269	79 430
Summa	721 691	566 435

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	73 662	45 953
Kabel-TV	191 121	166 192
Bredband	2 467	3 335
Fastighetsskatt	24 660	24 660
Korr. fastighetsskatt	2	0
Summa	291 912	240 140

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Kreditupplysning	2 214	2 960
Tele- och datakommunikation	6 962	7 066
Juridiska åtgärder	514	0
Revisionsarvoden extern revisor	50 375	19 625
Styrelseomkostnader	3 129	2 772
Fritids och trivselkostnader	20 126	22 419
Föreningskostnader	11 205	8 445
Förvaltningsarvode enl avtal	101 238	88 377
Överlåtelsekostnad	5 445	3 939
Pantsättningskostnad	1 433	4 726
Administration	17 623	19 368
Konsultkostnader	15 414	18 834
Bostadsrätterna Sverige	0	6 600
Summa	235 678	205 130

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2024	2023
Styrelsearvoden	52 503	52 503
Bilersättning skattefri	433	0
Arbetsgivaravgifter	8 396	7 599
Summa	61 332	60 102

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	556 785	563 931
Dröjsmålsränta	94	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	24	5
Summa	556 903	563 936

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	153 661 315	153 661 315
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	153 661 315	153 661 315
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-11 768 469	-10 603 713
Årets avskrivning	-1 164 756	-1 164 756
Utgående ackumulerad avskrivning	-12 933 225	-11 768 469
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	140 728 090	141 892 846
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 000 000</i>	<i>15 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	111 466 000	111 466 000
Taxeringsvärde mark	31 200 000	31 200 000
Summa	142 666 000	142 666 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	441 844	366 244
Inköp	390 000	75 600
Utgående anskaffningsvärde	831 844	441 844
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-327 114	-277 074
Avskrivningar	-55 895	-50 040
Utgående avskrivning	-383 008	-327 114
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	448 836	114 730

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	25 086	25 013
Momsavräkning	0	195 000
Transaktionskonto	1 400 521	522 790
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	2 495 907	1 810 977

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	19 266	0
Förutbet försäkr premier	0	16 013
Förutbet kabel-TV	48 613	47 002
Förutbet bredband	743	0
Summa	68 622	63 015

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,69 %	2 900 000	3 300 000
Swedbank	2025-11-25	3,72 %	8 500 000	8 500 000
Swedbank	2026-11-25	1,10 %	9 000 000	9 000 000
Summa			20 400 000	20 800 000
Varav kortfristig del			11 400 000	3 300 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 400 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 417	0
Uppl kostn el	12 367	0
Uppl kostnad Värme	35 158	0
Uppl kostnad Extern revisor	26 000	0
Uppl kostn räntor	51 804	61 408
Uppl kostn vatten	15 849	0
Uppl kostnad Sophämtning	4 284	0
Uppl kostnad arvoden	8 497	8 497
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 670	2 670
Förutbet hyror/avgifter	274 311	258 623
Summa	432 357	331 198

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifthöjning 3%

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Agneta Louise Andersson
Styrelseledamot

Bengt Forsman
Ordförande

Eive Andersson
Styrelseledamot

Inger Elisabeth Bateman
Styrelseledamot

Ola Andersson
Styrelseledamot

Yvonne Gabrielson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frejs Revisorer
Eva Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Prisma

Org.nr 769622-4992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Prisma för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Prisma för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Eva Johansson
Auktoriserad revisor

